



Na predaj veľký pozemok s rodinným domom v lukratívnej časti v Košiciach



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Vyšné Opátske
Ulica:	Alšavská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	500 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	studňa a vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	zariadený
Stav:	čiastočne prerobený	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	500 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	9854 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet poschodí:	2	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Internet:	áno - iné pripojenie
Balkón:	áno	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	áno
Kábelová televízia:	áno	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj veľký pozemok s rodinným domom v tichej lokalite Vyšné Opátske s nádherným výhľadom na Košice. Celková rozloha pozemku je 9854m². Pozemok pred domom predstavuje rovinu o rozlohe 1925m², ktorá prechádza do svahovitého terénu s ovocnými stromami a následne prechádza do roviny o rozlohe 840m².

Súčasťou pozemku je dvojpodlažný rodinný dom, v 1 NP vstúpime do garáže, skladových priestorov a výnimočnej kamennej pivnice. V interiéri pivnice prechádzame dvoma zaklenutými historickými chodbami s dĺžkou 45m, ktoré slúžili v minulosti ako l'adovňa na uskladnenie mäsa, neskôr ako sklady

zeleniny a ovocia.

V 2. NP sa nachádzajú 2 spálne, obývacia izba, kuchyňa, kúpeľňa a 1 izba s terasou s krásnym výhľadom .

Príjazd je celoročný po asfaltovej komunikácii na väčšiu časť pozemku.

Všetky inžinierske siete (kanalizácia, plyn, voda, elektrina) sa nachádzajú na pozemku.

Nedáľeko domu sa nachádza studňa.

Pre viac informácií kontaktujte makléra:

Ing. Veronika Labaš

tel. +421 915 866 918

email: office@lvreality.sk

LV reality s.r.o.

Kmeťova 13

040 01 Košice



