

Obchodný priestor na prenájom v OC Laborec, 106 m²

Aktívne



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Povstania českého ľudu 1
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	106 m ²
Stav:	po rekonštrukcii	Parkovanie:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom novozrekonštruovaný obchodný priestor o výmere 106 m² v OC Laborec, Povstania českého ľudu 1, Košice. V minulosti bola v tomto priestore dlhodobá prevádzka železiarstva.

V súčasnosti budova prešla kompletnou rekonštrukciou:

nová zateplená fasáda,

nová zateplená strecha,

nové rozvody kúrenia, vody, strešné zvody

odstránenie azbestových materiálov v budove

zavedenie Optiky od Antik, možnosť služieb od T com

ochrana okolia objektu kamerovým systémom

Obchodné centrum OC Laborec (Modrák) sa nachádza na sídlisku Dargovských hrdinov (Furča), ul. Povstania českého ľudu 1-3 v Košiciach pri hlavnej dopravnej komunikácii Košice – Prešov, Košice –

Michalovce s veľmi dobrým dopravným napojením aj zo širšieho centra Košíc.

Skladbu nájomníkov na celkovej ploche 5550 m² tvoria rôzne obchodné prevádzky a služby:

sídlo miestneho úradu Mestskej časti Dargovských hrdinov

bohaté Fitness služby na ploche 880 m²

Moderná veterinárna ambulancia

Reštaurácia s pizzériou, posedením na terase, možnosť donášky

Čistiareň kobercov

Gravírovacie služby do skla

ktoré sa navzájom dopĺňajú. Priestory na prenájom sú k dispozícii na prízemí. Pred objektom sú zriadené parkoviská a v blízkosti zastávky MHD.

Cena nájmu: 7,50 eur/m²/mesiac bez DPH a energií

Pri podpise zmluvy sa uhrádza depozit vo výške dvojmesačného nájmu.

Pre viac informácií kontaktujte makléra:

Ing. Monika Cechlárová

tel. +421 915 322 431

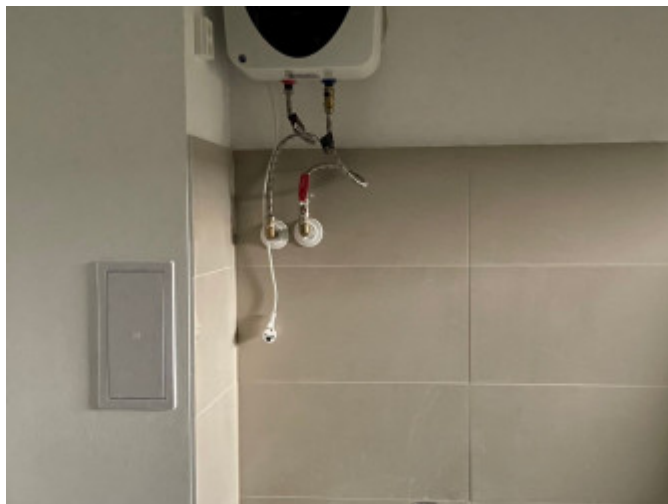
email: office@lvreality.sk

LV reality s.r.o.

Kmeťova 13

040 01 Košice





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:
Telefón:
E-mail:*

***Ing. Monika Cechlárová
+421 915 322 431
office@lvreality.sk***

