



Skladové priestory a kancelárske priestory na prenájom, 3251m²



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklady a haly
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	firemné	Celková plocha:	3251 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom skladové a kanc. priestory v mestskej časti Košice s veľmi dobrou polohou 1km od centra mesta a dopravným napojením na dopravný uzol - obchvat na Miskolc, Rožňavu, Spišskú Novú Ves, Michalovce a Prešov.

Rozloha celkového priestoru je 3251 m².

Sklady/trakty:

1. trakt E11 - 679,78m², s nakladacou rampou
2. trakty 6,7 - 36,64m²
3. trakt E12 - 651,24m²
4. trakt E13, miestnosti 1,2,3,5 - 188,38m²
5. trakt E14 - 218,55m²
6. trakt E15 - 211,84m²

7. trakt E15.1 - 212,74m²

8. trakt E16 - 216m²

9. trakt E17 - 212m²

10. trakt E19 - 624m²

Vyššie uvedené priestory sa prenajímajú ako celok. K týmto priestorom patrí predná nakladacia rampa (44,43m²) a zadná nakladacia rampa (nákladné vozidlo-náves 3x).

Ponúkané skladové priestory boli od roku 2021 používané na potravinársku výrobu, pričom v traktoch 13,14,15 je pancierová/bezpečnostná podlaha, v trakte 13 sa nachádzajú: vstupné manipulačné priestory, kancelárske priestory a zázemie pre zamestnancov (šatňa - vykurované, priestor pre stravovanie, sociálne zariadenia a sprchy - všetko vykurované). Podlahy v traktoch 15.1,16,17 sú natreté betónovou farbou. Trakty E11,12,14,15,15.1,16,17,19 sú bez vykurovania.

Pred rokom 2021 slúžili predmetné priestory ako baliareň a sklady v potravinárskom priemysle.

Výška skladových priestorov (trakty 11,12,14,15,15.1,16,17,19):

V1 - (podlaha/strop) 7,6m,

V2 - (podlaha/stropný nosník) 5,7m.

Priestory sú k dispozícii: Január 2024

Cena nájmu: 52€/m2/rok (bez DPH) t.j. **4,33€/m2/ mesiac** (bez DPH)

Voda, elektrina, plyn podľa stavu merača.

PS - prevádzkové služby 0,50€/m2/ mesiac (bez DPH).

K skladovým priestorom ponúkame **kancelárske priestory** celkom o výmere **193,58m²**:

a) kancelárske priestory (vrátane WC, sprchy a kuchyne) na 1. (prvom) poschodí (budova E, vstup č. 2, miestnosti č.: 11,12,13,14,15) o výmere spolu **96m²**,

b) kancelárske priestory (vrátane WC, sprchy a kuchyne) na 1. (prvom) poschodí (budova E, vstup č. 2, miestnosti č.: 1,2,3,4,5,6,7,8) o výmere spolu **97,58m²**,

ktoré sú situované v tesnej blízkosti nad ponúkanými skladovými priestormi.

Kancelárske priestory sú kompletne zrekonštruované a nachádzajú sa na spoločnom poschodí. Každý z kanc. priestorov má samostatnú kuchynku so sporákom, WC a sprchu.

Priestory sú k dispozícii: Január 2024

Cena nájmu: 52€/m2/rok (bez DPH) t.j. **4,33€/m2/ mesiac** (bez DPH)

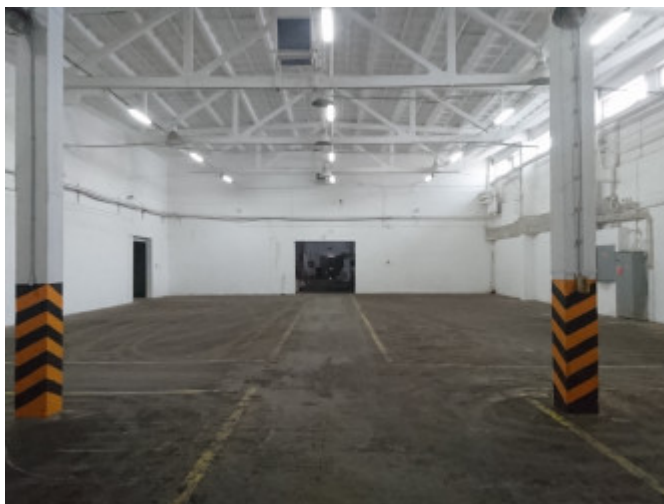
Voda, elektrina, plyn podľa stavu merača.

PS - prevádzkové služby 0,50€/m2/ mesiac (bez DPH).

Pre viac informácií kontaktujte makléra:

Ing. Monika Cechlárová
tel. +421 915 322 431
email: office@lvreality.sk

LV reality s.r.o.
Kmeťova 13
040 01 Košice



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Monika Cechlárová
+421 915 322 431
office@lvreality.sk

