



Priestor na prenájom s možnosťou odstúpenia - kaviareň a škôlka pre psov v OC Laborec, 106m²



8 €/m²/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Povstania českého ľudu 1
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: aktívne Úžitková plocha: 106 m²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom priestor o výmere 106 m² s možnosťou odstúpenia kaviarne a škôlky pre psov v OC Laborec, Povstania českého ľudu 1, Košice. Netradičný typ kaviarne, ktorý myslí aj na majiteľov psov ponúka okrem bežných služieb aj možnosť dennej starostlivosti o psov. Kaviareň je komplet vybavená, so zariadením, ktoré je vo výbornom stave.

Obchodné centrum OC Laborec (Modrák) sa nachádza na sídlisku Dargovských hrdinov (Furča), ul. Povstania českého ľudu 1-3 v Košiciach pri hlavnej dopravnej komunikácii Košice – Prešov, Košice – Michalovce s veľmi dobrým dopravným napojením aj zo širšieho centra Košíc.

Skladbu nájomníkov na celkovej ploche 5550 m² tvoria rôzne obchodné prevádzky a služby. Priestory na prenájom sú k dispozícii na prízemí. Pred objektom sú zriadené parkoviská a v blízkosti zastávky MHD.

Cena za odstúpenie prevádzky: 25 000€

Voľné: najneskôr od 13.05.2026

Cena nájmu: 8 €/m²/mesiac bez DPH a energií

Pri podpise zmluvy sa uhrádza depozit vo výške dvojmesačného nájmu.

Pre viac informácií kontaktujte makléra:

Ing. Monika Cechlárová

tel. +421 915 322 431

email: office@lvreality.sk

LV reality s.r.o.

Kmeťova 13

040 01 Košice



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Monika Cechlárová

+421 915 322 431

office@lvreality.sk

