

## Na prenájom budova na ulici Pri bitúnku v Košiciach



**2 200 €/mesiac**  
+ DPH

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Pri bitúnku
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobný
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	196.26 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	196.26 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom budovu pre Váš biznis 5 minút od centra Košíc.

Zrekonštruovaná 2-podlažná budova sa nachádza na ulici Pri bitúnku s výmerou 196,26 m<sup>2</sup>. Disponuje vlastným oploteným dvorom s možnosťou parkovania + parkovanie zabezpečené pred budovou.

Dispozícia 1.NP:

2x kancelária, 1x menší priestor vhodný ako kancelária aj na sklad, 3x sociálne zázemie, kuchynský kút.

Dispozícia 2. NP :

2x kancelária, 1x priestor s kuchynskou linkou, 2x sociálne zázemie.

Pôdorysy k jednotlivým podlažiam nájdete v prílohe. Viac fotiek na vyžiadanie.

Štandard: plastové okná, podlaha - laminát a dlažba, zateplená budova, alarm, el. brána a i. Kúrenie

zabezpečené vl. kotlom.

Cena prenájmu vrátane médií: 2200€/mesačne + DPH

Viac informácií:

Mgr. Veronika Janošková

tel. +421 907 595 593

email: [janoskova@lvreality.sk](mailto:janoskova@lvreality.sk)

LV reality s.r.o.

Kmeťova 13

040 01 Košice



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Veronika Janošková**  
Telefón : **+421 907 595 593**  
E-mail: **janoskova@lvreality.sk**

